

LUXUEUS PARKEREN

op tapijt

De regionale media in Nijmegen besteedden er zelfs aandacht aan: lekkages in winkelcentrum Molenpoort. Ze lieten het humeur van de winkeliers tot het nulpunt dalen. Boosdoener was het nog jonge parkeerdak bovenop dit drukbezochte winkelcentrum in het hartje van de stad. Die was van zo'n slechte kwaliteit dat de enige oplossing was: deels slopen en opnieuw opbouwen.



Erik Colijn
Directeur BetonRestore

Bouwbedrijf Van Wijnen had de opdracht om het dak rigoureus onder handen te nemen. Het besteedde het hele dak – sloop én nieuwbouw – uit aan BetonRestore. "Een groot parkeerdak renoveren is een vak apart. Vanwege de zware mechanische belasting en het intensieve gebruik kun je er niet zomaar wat opleggen", zegt BetonRestore-directeur Erik Colijn. Ook de weinig symmetrische vormgeving van het dak van Molenpoort vroeg om een gespecialiseerd bedrijf met bouwkundige kennis in huis. BetonRestore, onderdeel van de Consolidated Groep, is gespecialiseerd in de aanleg en renovatie van parkeerdaken en -garages en grote loopdekken met gebruiksfuncties. De kracht van het bedrijf zit 'm volgens de directeur in het feit dat ze zowel het (opnieuw) ontwerpen en de bouwkundige activiteiten op zich kan nemen als het realiseren van de afwerking.

■ Geen gevaar

Colijn: "In Nijmegen betekent dit dat we het dak slopen, nieuwe beplatingen aanbrengen voor de lichtstraten, betonnen eilanden met details opnieuw ontwerpen en aanpassen, zelfs deuren en kozijnen onder handen nemen en het dak opnieuw voorzien van een waterdichte afwerking. Voor het Molenpoort-parkeerdak hebben we de hele inrichting opnieuw ingedeeld en ruimer opgezet."

Half januari jl. werd met de werkzaamheden gestart. "Het kostte behoorlijk wat voorbereiding omdat we niet het hele dak mogen afsluiten; er moet telkens een deel toegankelijk blijven voor bezoekers van het winkelcentrum, al zal dat bij de aanpak van de hellingbanen tijdelijk niet meer mogelijk zijn. Die bewaren we dan ook voor het laatst. Gecombineerd met de locatie van het complex – hartje Nijmegen – is de logistieke organisatie bovendien een



echte uitdaging." In de eerste fase, in februari, maart en april van dit jaar, werkte BetonRestore met verrijdbare tenten. "De klus moet in de zomer geklaard zijn en we wilden niet gehinderd worden door slecht weer.

Het dak moet immers open en het winkelcentrum is gewoon in gebruik. Dankzij de tenten hebben we het in de winkels droog kunnen houden en konden we met slecht weer gewoon

doorwerken." Overleggen met winkeliers, het nemen van veiligheidsmaatregelen voor het winkelend publiek, het zijn belangrijke factoren van de werkorganisatie voor een project zoals dit. "Als we in het winkelcentrum moeten zijn voor werkzaamheden aan bijvoorbeeld de vides, zorgen we ervoor dat we het gebied altijd afzetten met hekken en dat de rolsteiger omhuld is met netten."

■ Tapijt

"De gloednieuwe parkeerdakconstructie completeren we met een dakbedekking die zwaar mechanisch belast mag worden: Wegtapijt." BetonRestore is één van de drie verwerkers die dit product in Nederland mogen importeren. Wegtapijt is een gewapende, gemodificeerde PVC-dakbedekking op een rol met epoxy-gebonden steenslag. "Die steenslag is in verschillende grofheden en kleuren verkrijgbaar. Hoe grover het materiaal, hoe intensiever het bereden kan worden." Het materiaal is als een tapijt

op de ondergrond te verlijmen met een SBS-gemodificeerde bitumen of een tweecomponenten polyurethaan. "Op het parkeerdak en de hellingbanen van Molenpoort verkleven we Wegtapijt echter volledig in de

warme bitumen." Het materiaal is op beton prima te gebruiken als afwerklaag met een waterdichte functie. Daarvoor wordt – na het reinigen van de ondergrond –

eerst een primerlaag van epoxy met een zand- of bitumenoplossing aangebracht. Omdat het Molenpoort parkeerdak absoluut waterdicht moet zijn, volgt daarna een

SBS-gemodificeerd bitumen membraan. Daarbovenop komt een kleeflaag van warme bitumen waarna Wegtapijt als slijtlaag het systeem compleeteert. De hele opbouw van de dakbedekking wordt uitgevoerd door zusterbedrijf Consolidated Nederland. "Door gebruik te maken van de kennis en kunde van 'onze zus' kunnen we opdrachtgevers een complete realisatie van een complexe renovatie-opdracht aanbieden", legt Colijn uit. "We zijn gespecialiseerd in alle dilatatie- en bouwkundige werkzaamheden, beschikken over materiaalkennis, dakdetaileringen en kunnen al het werk ook nog eens zelf uitvoeren."

■ Te krap

In Nijmegen zal het parkeerdak van Molenpoort er na de zomer nagenoeg hetzelfde uitzien als voorheen. "Op de in- en uitritten na. Totnogtoe reden de meeste automobilisten met hun velgen langs een betoneiland bij de in- en uitgangen. Veel te krap was het er. We hebben de bochten op het dak opnieuw ontworpen zodat in- en uitrijden voortaan een stuk soepeler gaat." Aan het einde van de laatste fase, in de zomer, gaat het onherroepelijke toch gebeuren: het dak moet dan drie weken helemaal dicht om de hellingbanen rigoureus aan te pakken. "Hopelijk is het dan mooi weer en zitten de mensen liever aan het strand dan dat ze een middag in de binnenstad gaan winkelen", lacht Colijn.

Helemaal weg van Wegtapijt

Wegtapijt kan probleemloos worden gebruikt voor alle intensief gebruikte en mechanisch zwaar belaste oppervlakken zoals parkeerdaken, hellingbanen, loopdekken, galerijen en terrassen. Wegtapijt wordt al ruim twintig jaar toegepast op bruggen, verkeersdrempels en tunnels. Zo zijn veel bruggen in de binnenstad van Amsterdam voorzien van Wegtapijt en zijn ook de Coen- en IJtunnel ermee uitgerust. Het product is in verschillende kleuren en grofheden verkrijgbaar, van een fijnkorrelige variant voor gebruik op een balkon of een markeerzone op een dak tot een zeer grove soort, geschikt voor hellende parkeerdaken en parkeerdaken voor bijvoorbeeld vrachtverkeer. Ook is het systeem toepasbaar als lichtgewicht beschermplaat van loopzones op daken.

Wegtapijt kan worden aangebracht op beton (als slijtlaag zonder waterdichte functie en als afwerklaag mét waterdichte functie) en op isolatie. In dit laatste geval levert het een zeer dampdicht systeem op, maar een restrictie is wel dat het object dan niet zwaar belast kan worden.