

# OnderhoudsPARTNER

BetonRestore: keiharde kennis  
voor het beste resultaat

# OnderhoudsPARTNER

Slimmer inkopen

Duurzaam inkopen

# De traditie

Het meest gezien in de markt:

- Aanbestedingen
- In concurrentie
  - met willekeurige bedrijven
  - met geselecteerde bedrijven
- Bestek laten maken door een adviesbureau (kennis en onafhankelijk?)

# Is het ook de meest verstandige keuze?

Het meest gezien in de markt:

- Heeft u grip op de technische kwaliteit? Zijn uw adviseurs specialisten of generalisten? Krijgen de kritische finesses ook inhoud? Heeft u achteraf gekregen wat u voor ogen had?
- Heeft u geregeld te maken met verrassingen tijdens uitvoering in de vorm van meerwerk? Klopte dat bestek wel en hoe bepaal je gelijkwaardig?

# Is het ook de meest verstandige keuze?

Het meest gezien in de markt:

- Doet u het in financieel opzicht goed? Wordt goedkoop later geen duur koop? Halen uw renovaties hun verwachte levensduur? En wat zijn nu de totale kosten van uw eigen organisatie geweest, inclusief adviseurs en meerwerk?
- Heeft u nog voldoende tijd voor al uw aanbestedingen? Krijgt u het ook steeds drukker?

# Of zijn de alternatieven beter?

Eén op één werken is een goed alternatief, maar hoe beheerst u de kwaliteit en de financiën?

Open begrotingen:

- Heeft u voldoende kennis in huis?
- Geeft de aannemer echt openheid van zaken?
- Gunt u de aannemer een goede boterham  
(of harkt hij die alsnog zelf bijelkaar . . . ten koste van kwaliteit?)

Eenheidsprijzen:

- Heeft u voldoende kennis in huis?
- Ondoorzichtig: betaalt u niet teveel / of betaalt u te weinig?

# Het beste alternatief:

Werken op basis van gelijkwaardigheid met  
een complete openheid van zaken in  
volledig vertrouwen en in  
een dichtgetimmerd systeem

**OnderhoudsPARTNER**

# OnderhoudsPARTNER

- **Gelijkwaardigheid:**  
Wij dragen de oplossing aan die het beste bij u past, in de kwaliteit die u wenst en binnen uw financiële mogelijkheden. We denken mee vanuit uw perspectief. **Partnership!**
- **Openheid:**  
Wij geven inzage in alle gegevens, van het moment van de eerste calculatie tot en met de oplevering. Ook de financiële nacalculatie na afloop van het werk wordt aan u opgestuurd. Geen verborgen toestanden, u krijgt een overzicht van al onze nettokosten, inclusief al onze (netto) inkooprijzen. **Helder!**



# OnderhoudsPARTNER

- **Vertrouwen:**  
Wij willen een gezonde boterham verdienen, u wilt niet teveel betalen. De winst op het project delen we met u. Zo geniet ook u de winsten die in de uitvoering worden behaald, zonder dat dit ten koste van kwaliteit gaat.  
**Eerlijk!**
- **Dichtgetimmerd:**  
Onze projectadministratie verloopt al jaren zo nauwkeurig dat wij precies weten wat wij op een werk verdienen. Op ieder opgeleverd werk ontvangt u van ons een nacalculatie. Samen nemen we deze tot in detail met u door.  
**Duidelijk!**

# Onze motieven

- Op deze wijze kunnen wij onze jarenlange ervaring in projectadministratie inzetten voor u.
- Wij onderscheiden ons hiermee opnieuw van andere bedrijven in onze bedrijfstak.
- Binnen onze cultuur streven wij naar een bestendig partnership met onze opdrachtgevers. Binnen partnership draait het om wederzijds vertrouwen. Wij willen dat bieden en wij zijn dat ook waard.
- Voor ons is continuïteit belangrijk. En we houden ervan om in een prettige sfeer zaken te doen.

# OnderhoudsPARTNER in 5 stappen

- Stap 1:

We starten met het opzetten van een geheimhoudingsverklaring en het doornemen van de interne boeken met accountverklaring. Het doel hiervan is het komen tot vaste afspraken van indirecte kosten en tarieven.

- Stap 2:

U vraagt bij ons een projectaanbieding aan. U geeft hierbij aan dat wij de aanbieding als OnderhoudsPartner moeten uitbrengen. Gezamenlijk wordt vooraf bepaald wie er deelnemen in het samen opstellen van een P.V.E. en een P.V.A. en hoe de verdeling van de verantwoordelijkheden liggen.

# OnderhoudsPARTNER in 5 stappen

- Stap 3:  
Wij presenteren onze projectaanbieding en overhandigen u daarbij onze voorcalculatie. U ondertekent een korte verklaring waarin u bevestigt onze gegevens vertrouwelijk te behandelen. Verder bent u nergens toe verplicht.
- Stap 4:  
Indien u besluit de opdracht aan ons te verstrekken, volgt uitvoering zoals u dat van ons gewend bent.

# OnderhoudsPARTNER in 5 stappen

- Stap 5:  
Na oplevering overhandigen wij u onze gedetailleerde nacalculatie. Indien onze gerealiseerde brutomarge hoger ligt dan hetgeen was afgesproken dan crediteren wij de helft van het meerdere. Zo deelt u mee in de winst en hebben wij voldoende prikkels om deze te realiseren.
- Stap 6:  
Samen bespreken we de nacalculatie en vergelijken deze met de voorcalculatie. Posten die om toelichting vragen, zullen nader door ons worden uitgelicht.

# OnderhoudsPARTNER samengevat

- Besparing in tijd en geld, geen lastige aanbesteding
- Zekerheid in de kwaliteit
- Helder en duidelijk, u weet precies waar u aan toe bent
- Leuk zaken doen, niet op scherpst van de snede
- U blijft volledig vrij in handelen, geen verplichting tot opdracht
- Geen ingewikkelde contracten of overeenkomsten
- Te veel betaalt, geld terug
- Te weinig betaalt, risico van BetonRestore BV