

Wateroverlast in parkeergarage Triade moet stoppen

De gemeente Assen wil na jaren van problemen in de parkeergarage Triade de wateroverlast **STRUCTUREEL** aanpakken. Daarbij was volgens Heiko Knippenborg van de gemeente Assen de opdracht eigenlijk in een paar woorden samen te vatten: “Het water in de parkeergarage Triade moet weg. Binnen de schil moet er **GEEN HEMELWATER** meer zijn.”

Door met plezier
een hoge kwaliteit
te leveren ontstaat
een gezond
rendement

Want het was precies daar waar de schoen wrong. De parkeergarage in het centrum, die plaats biedt aan 540 auto's en vooral wordt gebruikt door winkelend publiek, kampte jaren met overlast door het afvoeren van hemelwater. De overlast was niet alleen vervelend voor de bezoekers van de parkeergarage, maar ook voor de eronder gelegen winkels. En dat was niet het enige. Knippenborg: “Bij het nagaan van de meerjarenonderhoudsbegroting kwam naar voren dat er bij parkeergarage Triade veel onderhoudswerkzaamheden nodig waren. Zoals het aanbrengen van een nieuwe coating en schilderwerk. En daarnaast willen we de bestaande verlichting die nu nog 24/7 brandt vervangen door duurzame sensorgestuurde verlichting die aangaat bij beweging van mensen en voertuigen. Maar bovenal moet het probleem van de overlast door de afvoer van hemelwater worden opgelost.” Voor de grote onderhoudswerkzaamheden van parkeergara-



ge Triade koos de gemeente Assen uiteindelijk voor BetonRestore. “Zij hebben de juiste mix van advies, innovatie en uitvoering.” Raymond Verhagen is sinds 1 juli algemeen directeur van BetonRestore. De kracht van BetonRestore bij het oplossen van de vaak complexe logistieke vraagstukken rond parkeerdaken is volgens hem dat het bedrijf zich niet focust op een specifieke mogelijkheid of oplossing maar in overleg met de opdrachtgever kiest welke discipline het meest geschikt is voor een bepaalde situatie. Of het nu gaat om het aanbrengen van bijvoorbeeld coating, gietasfalt of een omgekeerd dak met tegels, alle disciplines zijn bekend waardoor de beste oplossing kan worden gekozen per situatie.

Verhagen ziet het als een van zijn grootste uitdagingen om steeds meer de nadruk te leggen op samenwerken. Binnen het bedrijf, maar ook daarbuiten. “We willen een partner zijn. Dat betekent bijvoorbeeld dat we onze partners actief informeren over nieuwe ontwikkelingen die voor hen interessant kunnen zijn. Maar het betekent ook dat we niet alleen willen kijken hoe we met een partner een project realiseren, maar ook hoe na de oplevering met elkaar omgaan. Zodat je de levensduur van een project kunt verlengen.”

Het partnership houdt ook in dat BetonRestore per discipline wil gaan kiezen voor een selecte groep van twee of drie partijen. “Ten eerste vanwege het verwachtingspatroon richting on-



Overlast in parkeergarage Triade door falende afvoer hemelwater.

deraannemer c.q. partner, ten tweede omdat je dan weet wat je van elkaar kunt verwachten op het gebied van kwaliteit en ten derde omdat onze vakmannen op de werkvloer op die manier elke keer bij projecten dezelfde mensen ziet, waardoor er een betere samenwerking ontstaat.”

En het betekent dat het bedrijf meteen klaarstaat als de nood aan de man is bij de partner. “Laatst moest een gemeente een garage sluiten vanwege betonscheuren. We zijn toen meteen ter plaatse gegaan om stempels te plaatsen. Dat betekende dat we als bedrijf snel moesten schakelen om medewerkers te regelen, maar die flexibiliteit willen we graag bieden.”

Binnen het bedrijf is het doel om met plezier een hoge kwaliteit te leveren. Hierdoor ontstaat een gezond rendement. Verhagen kiest de volgorde bewust. “Als we met plezier werken, kun je kwaliteit leveren en als je kwaliteit levert komt er rendement. Bovendien is het bekend dat er een tekort is aan goede vakmensen in de bouw. Als je goede mensen wilt behouden

en andere goede mensen wilt aantrekken, is het van belang dat er een plezierige werksfeer aanwezig is en iedereen trots is op hetgeen wij gezamenlijk realiseren.”

Zowel Knippenborg als Verhagen willen dat het probleem van de hemelwateroverlast en de rest van de onderhoudswerkzaamheden bij de parkeergarage Triade structureel wordt opgelost. Daarbij kan het een optie zijn om voor de lange termijn een partnerschap aan te gaan voor het gebouw. Verhagen vindt het daarbij een ideale situatie dat Knippenborg meedenkt en toezicht houdt. “Dat houdt ons scherp, naast natuurlijk het toezicht dat we zelf houden.”

BetonRestore startte op 1 juli met de werkzaamheden. En die waren ingrijpend, aldus Verhagen. “Elk detail – voegovergang, dilatatieprofiel, etc. – moest gesloopt worden. In feite was het een nieuw werk. Bovendien blijft een deel van de garage in gebruik tijdens de werkzaamheden.” Toch is de ambitie dat de garage enkele weken voor de feestdagen weer in gebruik kan worden genomen.

BetonRestore is een specialist op het gebied van daken, vloeren en beton. Het bedrijf ontstond ruim 25 jaar geleden als specialistische tak van familiebedrijf MSQ. BetonRestore houdt zich bezig met het hele traject van inventarisatie tot onderhoud. Met name bij renovaties, maar ook bij nieuwbouw.

Het bedrijf heeft een aantal focusgebieden: de parkeerindustrie, multifunctionele daken, woningbouw en industrie. Bij de parkeerindustrie focust het bedrijf zich met name op parkeerdekken en -daken en de daarmee samenhangende vaak complexe logistieke vraagstukken.

Alle disciplines zijn
bekend waardoor
de beste oplossing
kan worden
gekozen per situatie

In de volgende editie van Parkeer24 leest u het vervolg op dit artikel.

Voor meer informatie:
www.betonrestore.nl