

Tijdens de renovatie van het parkeerdak wordt ervoor gezorgd dat er zo weinig mogelijk overlast is

Een duurzaam nieuw parkeerdak voor het winkelcentrum Sterrenburg

Bezoekers van winkelcentrum Sterrenburg in Dordrecht was het ongetwijfeld al opgevallen: het parkeerdak wordt compleet gerenoveerd. Een lekkend dak behoort voor de winkeliers na de renovatie tot het verleden en ook winkelend publiek profiteert van het vernieuwde dak. Tijdens de renovatie wordt ervoor gezorgd dat er zo min mogelijk overlast is.

door Eline Lohman

DORDRECHT - Het is niet de eerste keer dat het 40 jaar oude parkeerdak gerenoveerd wordt, want in 1987 gebeurde dit ook al. Een tweede renovatie is nu nodig.

In het najaar van 2013 zal Corio – eigenaar van het complex - het compleet gerenoveerde parkeerdak van winkelcentrum Sterrenburg opleveren. Zo vertelt Erik Colijn, directeur van BetonRestore, dat in opdracht van Corio de renovatie uitvoert.

Gebreken

“Het parkeerdak lekte de afgelopen jaren op meerdere plekken en vertoonde regelmatig spontane gebreken. Het was tijd voor onderhoud.” In overleg met Corio zijn de wensen en eisen in kaart gebracht en heeft BetonRestore de constructie helemaal opgehaald, op meer dan dertig verschillende plaatsen. Op die manier is er bijna letterlijk gespit naar de oorzaken van de bestaande problemen, om daar vervolgens gedegen oplossingen voor te kunnen bedenken. Belangrijk, want het bestaande dak blijft immers de basis.

Eigentijds

Uitgangspunt voor de renovatie was dat er een solide, eigentijds parkeerdak zou komen. Uiteindelijk is er gekozen voor een systeem waarbij het parkeerdak zeer strak en degelijk wordt afgewerkt met grote tegels: het zogenaamde Pardak 110 systeem van Zoontjens. Een systeem dat bovendien z'n kwaliteit al ruimschoots heeft bewezen op vele andere daken. Het oude dak was afgewerkt met zwart gietasfalt, maar het nieuwe parkeerdak krijgt straks een licht grijze kleur, waardoor de warmte uitstraling naar omliggende flatgebouwen aanzienlijk zal verminderen.

Overigens wordt door deze renovatie ook de isolatiewaarde van het parkeerdak sterk verbeterd, conform de wettelijk geldende eisen daarvoor.



Het parkeerdak van winkelcentrum Sterrenburg wordt compleet gerenoveerd. Daarmee behoort een lekkend dak tot het verleden en ook winkelend publiek profiteert ervan.

Het grondige voorwerk en advies zullen er uiteindelijk toe leiden dat het vernieuwde parkeerdak straks helemaal voldoet aan de maatstaven van deze tijd.

RUIM BAAN VOOR GROEN RIJDEN

Duurzaamheid

Over alles is grondig nagedacht, zoals bijvoorbeeld ook over diagonale parkeerstroken, die het gebruiksgemak voor parkeerders aanzienlijk vergroten. En kijken we naar de duurzame aspecten van het nieu-

we dak, dan zien we dat er naast de al genoemde energiebesparing door betere isolatie, ook gedacht is aan duurzame verlichting door het aanbrengen van led lampen.

Aandacht voor duurzaamheid komt ook tot uiting door de aanleg van twee oplaadpunten voor elektrische auto's. Ook weer één van de verbeteringen die het winkelcentrum aantrekkelijker maakt voor het winkelend publiek.

Vier fases

De renovatie is op 3 juni jl. gestart en wordt in vier ver-

schillende fases uitgevoerd. Dat betekent dat er vier keer een deel van het parkeerdak wordt afgesloten voor het slopen en opnieuw opbouwen van het dak. Door zo'n aanpak te hanteren kunnen er tijdens de werkzaamhe-

den steeds zo veel mogelijk parkeerplaatsen in gebruik blijven.

“Alles is erop gericht om het parkeerdak uiteindelijk weer volledig consumentvriendelijk en eigentijds te maken. Mensen kun-

te informeren over de stand van zaken en de voortgang van de renovatie.”

Vernieuwd

De richtlijn van de planning is, mede afhankelijk van het weer, om de eerste fase eind juli gereed te hebben. Dan is dus het eerste deel helemaal vernieuwd, waarna de andere delen volgen. Verder wordt er in de bouwvakvakantie doorgewerkt, om de duur van de renovatie zo kort en compact mogelijk te houden, maar ook om gebruik te maken van het dan meestal gunstige weer.

Uiteindelijk zal het hele parkeerdak rond 1 november klaar zijn. Rond die datum moet het 40 jaar oude parkeerdak getransformeerd zijn naar een consumentvriendelijk, eigentijds en probleemloos functionerend parkeerdak, dat nagenoeg geen onderhoud meer nodig heeft. Het parkeerdak van winkelcentrum Sterrenburg heeft dan een ware metamorfose ondergaan!



Er wordt hard gewerkt door de medewerkers van BetonRestore, dat in opdracht van Corio de renovatie uitvoert.

nen tijdens de renovatie gewoon parkeren op het overblijvende deel van het parkeerdak, de afzettingen worden duidelijk aangegeven. Verder staan we continu in contact met de winkeliers, om hen steeds goed

Bewoners volgen de vorderingen op de voet

Hoewel een renovatie vanzelfsprekend af en toe voor wat hinder zal zorgen, zit er ook nog een andere kant aan alle werkzaamheden op het parkeerdak. Veel bewoners van de direct omliggende flats volgens de ontwikkelingen op het parkeerdak vol belangstelling vanaf hun balkons. Er valt een hoop te zien en sommigen volgen de vorderingen op de voet!