



UPGRADING PARKEERGARAGE **GODEBALD** IN VOLLE GANG

Begin 2012 is BetonRestore begonnen met de upgrading, ook wel revitalisatie genoemd, van parkeergarage Godebald in hartje Utrecht. Erik Colijn, directeur van BetonRestore, licht het project kort toe.

Net als bij de eerdere renovatie van parkeergarage Rijnkade is de opdrachtgever voor het huidige project ook nu weer Hoog Catharijne BV, dat eigendom is van Corio. “De renovatie van Rijnkade was één van de grootste onderhoudsopdrachten ooit door Corio uitbesteed”, begint Colijn. “BetonRestore is trots op het feit dat we voor de revitalisatie van Godebald als bouwkundig en coördinerend aannemer opnieuw onderdeel uitmaken van het bouwteam. Bijzonder is ook dat we deze keer gedurende het hele proces aan tafel zitten met Corio: vanaf het eerste ontwerp tot constructie en de eindoplevering.”

Duurzaamheid en kwaliteit

Uitgangspunt voor het bouwteam was om ervoor te zorgen dat de komende 25 jaar nauwelijks onderhoud nodig is. Verder is bij de upgrading ingezet op duurzaamheid en kwaliteit. De oude grauwe parkeergarage wordt omgetoverd in een frisse, klantvriendelijke en moderne parkeergarage. “BAM is verantwoordelijk voor de E&W-installaties (elektrische & werktuigbouwkundige installaties, red.), waaronder nieuwe stuwdrukventilatoren, rioleringen en onderhoud aan sprinklerinstallaties”, gaat Colijn verder. “Als BetonRestore hebben we ontwerpen

WATER OM BETON ALS BOTER WEG TE SNIJDEN

voor de upgrading van de parkeergarage gemaakt (zie kader). Helaas zijn uiteindelijk niet alle ontwerpen daadwerkelijk uitgevoerd. Maar het geeft wel een goed beeld van waar wij als BetonRestore toe in staat zijn."

Slooprobot en ijsstralen

Net als bij Rijnkade maakt BetonRestore voor het slopen van beton gebruik van waterdruk. Colijn: "De noodzaak is nu nog groter, want de parkeergarage ligt recht onder winkels en kantoren van Hoog Catharijne. Tijdens de normale werktijden mogen we absoluut geen geluidsoverlast produceren. Hiervoor gebruiken wij waterslooptechnieken die geen trillingen of geluidsgolven het gebouw in brengen. Uniek is de watersaneringsmethode met de waterslooprobot, die met een werkdruk van 1.200 bar werkt. Verder werken we ook met handlansen met een werkdruk van 2.500 bar. Zo gebruiken we water om beton als boter weg te snijden, zonder de wapening te beschadigen. Dat is een primeur voor Nederland. Het grote voordeel van de slooprobot is bovendien dat deze permanent door kan werken zonder vermoeid te raken."

Een andere techniek waar BetonRestore gebruik van maakt, is het verwijderen van verf door middel van ijsstralen. "Ook dit is een bijzondere en duurzame techniek", zegt Colijn. "Met behulp van ijskorrels wordt een oppervlak in één keer afgekoeld. Door de thermoshock ontstaat een erosie waarbij de verflaag er af valt. Zo beschadigt het beton niet en blijft er een mooi glad oppervlak over. Verder is de parkeergarage voorzien van een speciale cassettevloer. Dat is een vloer waar aan de onderzijde allemaal holle uitsparingen zitten om zo gewicht te reduceren."

Seminars

Om belangstellenden kennis te laten maken met dit project zijn er verschillende seminars op locatie georganiseerd in mei en juni. Centraal stond daarbij de vraag: 'Hoe werkt de upgradering van een parkeergarage concreet in de praktijk?'. De deelnemers



Bestaande situatie



Tijdens de ontwerpfase van de revitalisatie van parkeergarage Godebald heeft BetonRestore verschillende ontwerpen gemaakt voor de upgradering. Uiteindelijk is deze upgradering in bescheiden vorm doorgegaan. Hier boven een voorbeeld van een upgraderingontwerp van een nieuw opengewerkt trappenhuis.

brachten een werkbezoek aan een parkeergarage als eindproduct (Rijnkade) én een parkeergarage ten tijde van diens renovatie (Godebald). Verder was er voor alle betrokken partijen ruimte om toelichting te geven op het aandeel dat zij geleverd hebben. Zo ging Corio onder meer in op investeringsperspectieven vanuit de opdrachtgever. In de rol van onderhoudspartner gaf BetonRestore toelichting op ontwerp en constructie. BAM ging in op de duurzame keuzes in verlichting en ventilatie en Interparking vertelde over de commerciële exploitatie van parkeergarages. ■